

Hoe ziet uw woontoeekomst eruit?

Is uw woning toekomstbestendig? Wat zijn uw mogelijkheden?



*Er is meer
mogelijk dan u
denkt...*

Pascal Langenhuijsen
Financieel Advies Wonen Rabobank



de coöperatieve **Rabobank** 

Ik ben te oud
om nog een
hypotheek te
kunnen krijgen

Ik hoef nu nog niet
na te denken over
een ander huis

Er zijn geen
geschikte woningen
voor mij

Ik ga veel meer per
maand betalen voor
een veel kleiner huis

De
appartementen
zijn veel duurder
dan mijn eigen
woning

En dan...

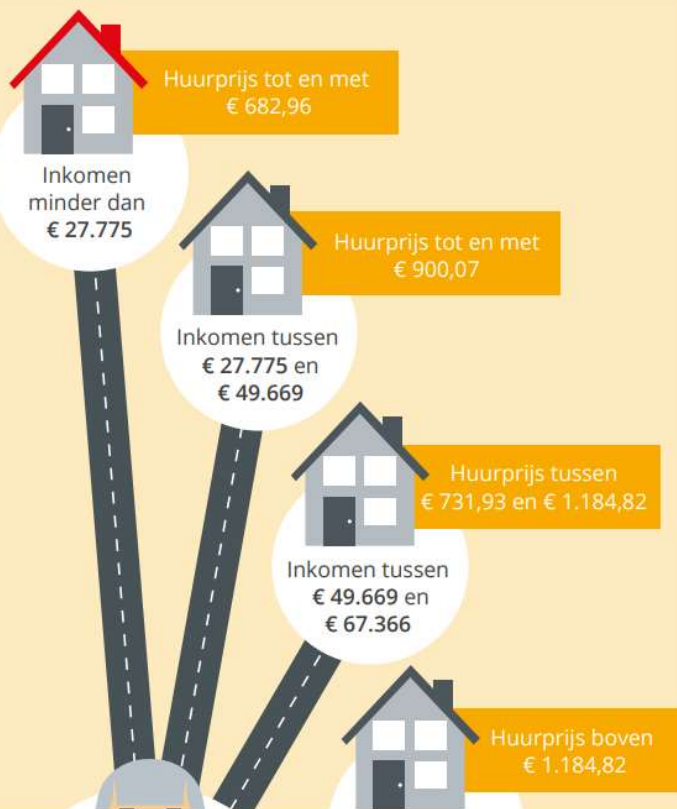
- Verhuizen huurwoning
- Verhuizen koopwoning
- Huidige woning toekomst geschikt maken
- Nieuwe woonvormen



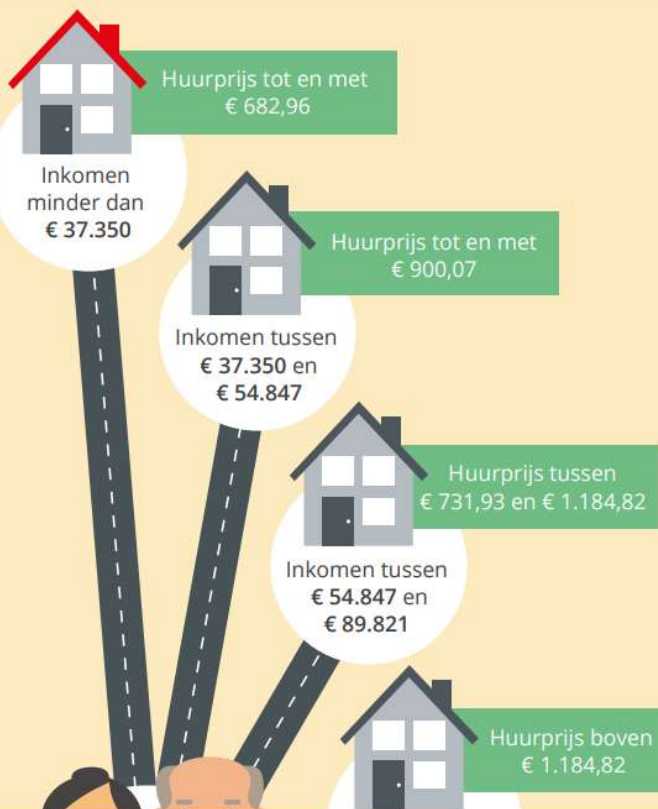
Passend toewijzen

Boven de AOW-leeftijd

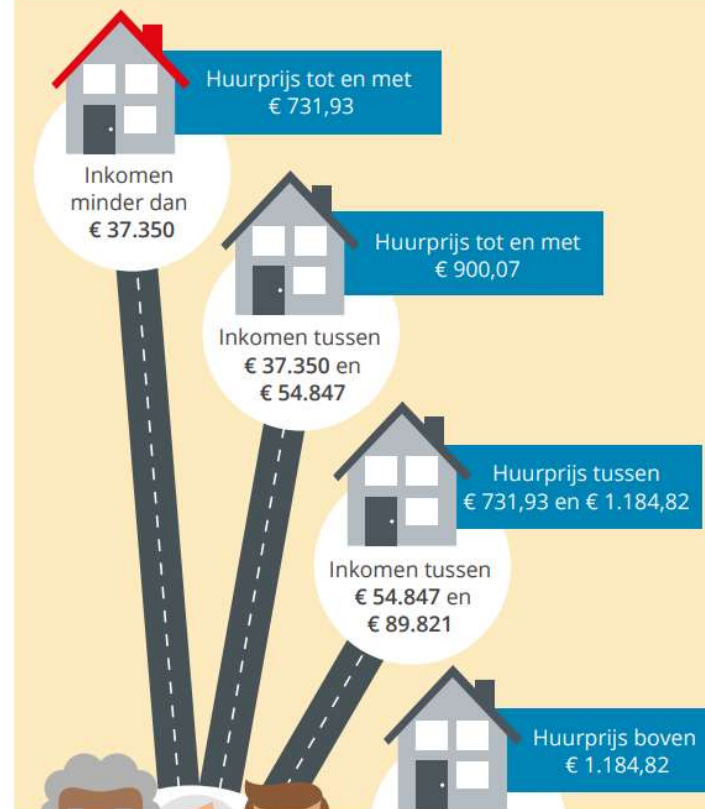
Eenpersoonshuishouden



Tweepersoonshuishouden



Meerpersoonshuishouden



de coöperatieve Rabobank 

Blijven of verhuizen?

Blijven wonen: vrijstaande woning (bouwjaar 1971)

Woningwaarde woz 508.000 euro

Vrije verkoopwaarde 650.000 euro

Hypotheek 10.000 euro

Overwaarde: 640.000 euro (!)

Energie label E – energiekosten 300 euro per maand

Onderhoud: 400 euro per maand

Woonoppervlakte 175 m²

Verhuizen: nieuwbouwappartement (bouwjaar 2025/2026)

Woningwaarde 450.000 euro

Gevolg: woz waarde ca 450.000 euro

Hypotheek: geen

Energie label A++++ energiekosten 25 euro per maand

Onderhoudskosten via VVE: 100 euro per maand

Woonoppervlakte 80 m²

Vrij beschikbare middelen: ca 178.500 euro



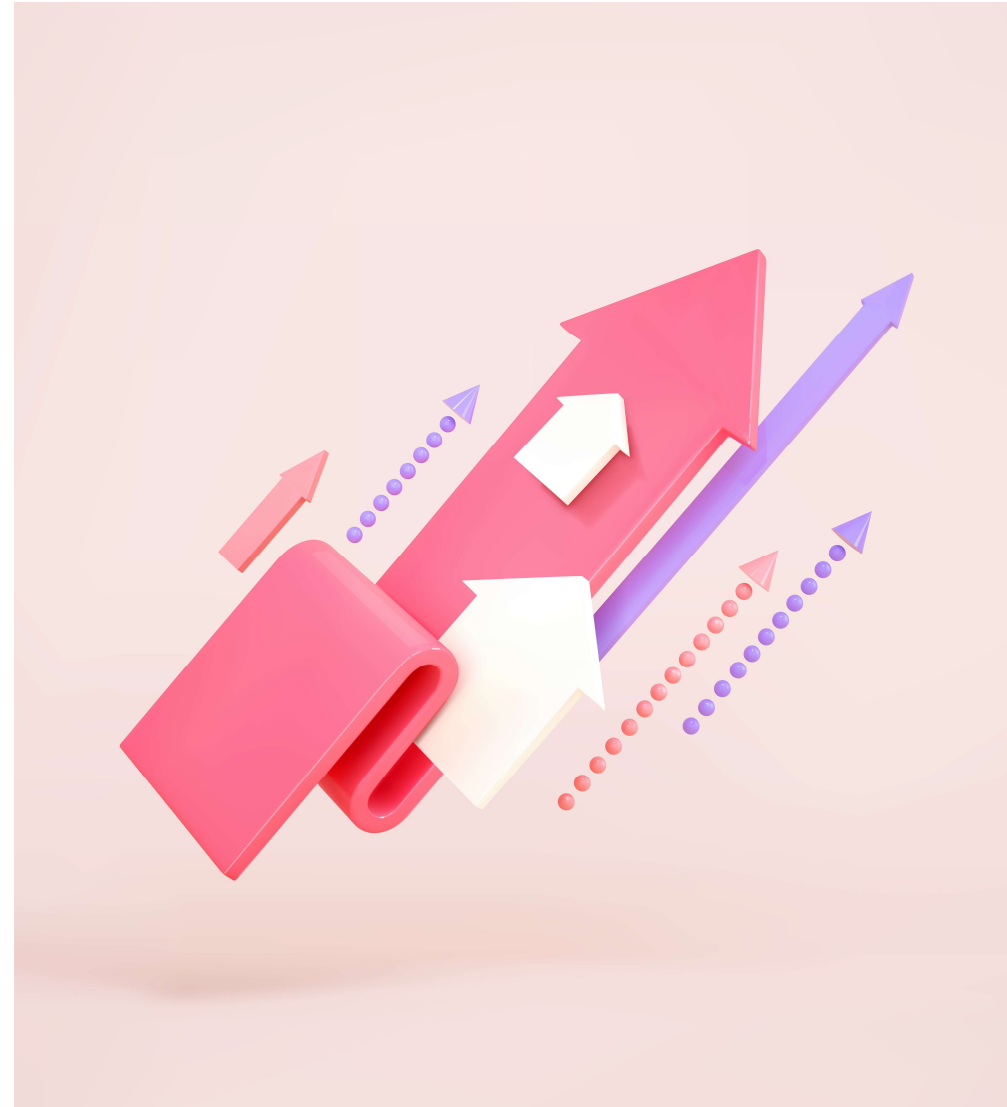
Samen zelf bouwen

- Nieuwe woonvormen:
CPO: bewoner wordt eigenaar = koop
CCO: bewoner betaalt bijdrage aan de vereniging waardoor betaalbaar wonen wordt gerealiseerd.
- Stappen om tot een CPO traject te komen
voorbereiding / locatie / financiering / ontwerp & budget / je eigen hypotheek
- Rabo CPO Desk:
ontwikkelbijdrage max. 5.000 euro
- Huidige woning toekomst geschikt maken of een nieuw woonproject realiseren
- Woonwijzer + woontest



Overwaarde:

- Verbouwen en/of verduurzamen
- Bij verkoop:
- Wat moet?
- En wat zou kunnen?



Tot slot

- Vermindering leencapaciteit 10 jaar voor pensioen
- Partner overlijdt
- Mantelzorg woning
- Verduurzaming: mogelijkheden tot subsidies + rentekorting en bijdrage Rabobank
- Aanpassing woning: woonadviseur + T-huiz
- Overbruggingshypotheek
- Aflossingsvrij lenen
- Rente aftrek na 2031
- www.Crowdbuilding.nl
- NIEUW:
maatwerkoplossing + duurzaamheidskorting



Bedankt voor uw aandacht

