

The logo for WSZ, with 'WS' in white and 'Z' in green, set against a dark green background.

WSZ

A conceptual image featuring white paper cutouts of a tree, a house, and a family of four (two adults and two children) standing on a lush green lawn. The background is a blurred green field. A dark green diagonal band runs across the top right corner, containing the WSZ logo.

Toekomstig wonen via WSZ

Agenda

- Even voorstellen
- Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning? Hoe lang moet ik ingeschreven staan?
- Seniorenwoningen gemeente Eersel
- Visie seniorenwoningen in de toekomst

Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?

- Reageren op een woning via Wooniezie
- Pilot toekomstige woonwens
- Urgentie

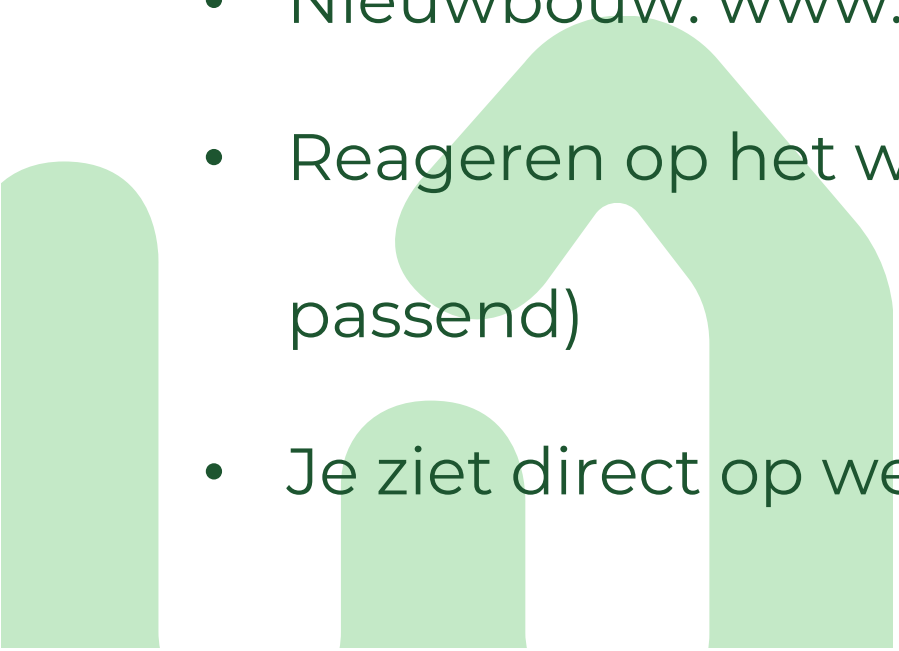


Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?

Inschrijven als woningzoekende in Wooniezie

- Kosteloos
- www.wooniezie.nl
- Je vult je gegevens in, inkomensgegevens bij actief zoeken
- Zoekprofiel met tipbericht

Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?

- Tipbericht bij vrijkomende woningen
 - Nieuwbouw: www.wsz.nl
 - Reageren op het woningaanbod (65+ en inkomen passend)
 - Je ziet direct op welke positie je staat
- 
- A large, light green, stylized graphic of a house or a person's silhouette is positioned in the lower-left background of the slide. It has a rounded roof and a central opening, with a smaller similar shape below it.

Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?

- Toewijzing op basis van inschrijfduur
- Eventuele uitzonderingen: loting, urgente woningzoekenden, afwijkende voorrang
- Toetsing van inkomen: inkomensgrenzen 2025
 - Inkomen 1- persoon onder € 49.699,00
 - Inkomen 2-meer personen onder € 54.874,00
 - Tijdelijk verruimd naar resp. € 67.366,00 en 89,821,00

Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?

- Gemiddelde inschrijftijd: 2023 en 2024: 11 jaar en 10 jaar gemiddeld
- Gemiddelde zoektijd
2023: 11 maanden
2024: 11 maanden

Hoe kom ik in aanmerking voor een seniorenwoning?

Pilot toekomstige woonwens

- Huurders van 65+ die in een eengezinswoning wonen
- Antwoordkaart
- Lijst geïnteresseerden
- Woonduur

Urgentie

Seniorenwoningen gemeente Eersel

- Eersel: ca. 330
 - Duizel: ca. 20
 - Knegsel: ca. 20
 - Steensel: ca. 20
 - Vessem: ca. 45
 - Wintelre: ca. 35
- 
- Several light green, rounded, organic shapes are positioned in the bottom left corner of the slide, partially overlapping the list of data.

Visie toekomstig wonen senioren

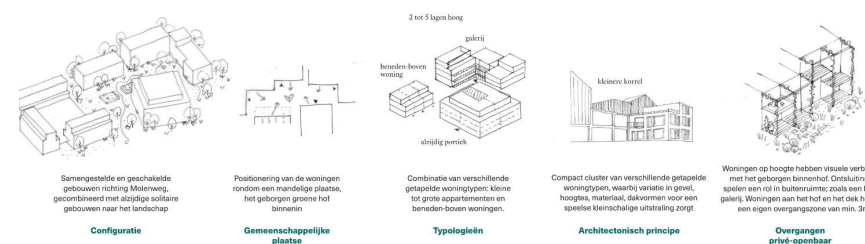
- Aantal seniorenwoningen in Eersel is al fors, maar aanvullend nog wat kleinschalige uitbreiding in de pijplijn.
- Dat zijn:



Eersel; Gebiedsontwikkeling locatie Wintermans (STG)

IN VOORBEREIDING

- Totaal ca 300 woningen
- WSZ 61 sociale huurwoningen (wooncluster E : Geborgen hoven)
 - Ruimtelijk programma WSZ:
 - Circa 15 (kleine 2 kamer) appartementen (ca. 50-53 m² GBO).
 - Circa 31 (2 kamer) appartementen (ca. 58 m² GBO).
 - Circa 15 (3 kamer) appartementen (ca. 65 m² GBO).
 - **Wellicht** ca. 15 (begane grond) van de 61 levensloopbestendige huurwoningen (geen lift)
 - 61 parkeerplaatsen op maaiveld in openbaar gebied
- Planning:
 - WSZ heeft haar ruimtelijk PvE overgedragen aan BPD (2027/2028)



Eersel; Gebiedsontwikkeling Veldhoek Eersel Zuid

IN VOORBEREIDING

- Samenwerking: Gemeente Eersel – Bouwbedrijf v Montfort – WSZ – (Stedenbouwkundige)
- Totaal ca. 180 woningen (8 Ha)
- WSZ ca. 58 sociale huurwoningen
 - Waaronder 11+1 ouderinitiatief **UNIEK WONEN**
 - **Wellicht** klein gedeelte levensloopbestendig
- WSZ 10 sociale koopwoningen (KG)
- Planning
 - Samenwerkingsovereenkomst - Intentieovereenkomst (gemeente Eersel – BB v Mc
 - Start bouw fase 1 (verwacht) begin-medio 2026
 - Oplevering fase 1 (verwacht begin-medio 2027)



Steensel; Locatie Hollekes

IN VOORBEREIDING

- Gemeente Eersel - Dorpsraad Steensel – Huisarts – WSZ ontwikkelen samen (SOK)
- Ontwikkeling:
 - 5 levensloopbestendige woningen sociale huur door WSZ
 - 4 levensloopbestendige woningen (Koopgarant of sociale huur)
 - WSZ realiseert casco huisvesting voor huisarts
 - 3 appartementen, sociale huurwoningen door WSZ (geen lift)



Knegsel; Gebiedsontwikkeling Nardushoek

IN VOORBEREIDING

- Gemeente Eersel eigenaar grond
- Stedenbouwkundige opzet
 - WSZ – Stedenbouwkundige Het Plan – gemeente Eersel ... samen aan het uitwerken
- Begroting 2025 WSZ 28 sociale huurwoningen (2 of 3 fase)
 - Meerdere typologieën woningen opgenomen
- Planning 2027-2029
 - Breuklijn geconstateerd → wellicht vertraging
 - Fase 1 wellicht een 'knarrehofje'.





**Bij hulp voor het inschrijven of vragen die je
graag persoonlijk aan ons stelt**

Vragen?





WSZ • Postbus 161, 5520 AD Eersel • Dijk 16, 5521 AX Eersel • (0497) 51 78 35 • info@wsz.nl • wsz.nl